



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

2 कार्तिक 1936 (श०)
(सं० पटना 883) पटना, शुक्रवार, 24 अक्टूबर 2014

सं० 10/न०वि०विधि-13/2014—483/न० वि० एवं आ० वि०
नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

21 अक्टूबर 2014

विषय:—बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा दलपतपुर आरा में 16.50 एकड़ जमीन पर रु.475.82 करोड़ की लागत से 1054 फ्लैट के निर्माण की योजना हेतु प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

वर्तमान में बिहार राज्य में आवासीय एवं वाणिज्यिक परिसरों की मांग काफी बढ़ी है। ऐसी परिस्थिति में बोर्ड के अविकसित भूखण्डों पर आवासीय एवं अन्य अवसंरचना का निर्माण कर नागरिकों की मांग को कुछ सीमा तक पूरी की जा सकती है।

2. बिहार राज्य आवास बोर्ड ने अपनी अविकसित संपदाओं का विकास ई.पी.सी. (इंजीनियरिंग प्राकयोरमेंट कॉन्ट्रैक्ट) के आधार पर करने का निर्णय लिया है। इस तरह नगरों में न सिर्फ सुलभ दर पर आवास बोर्ड आवासों का आवंटन कर पाएगा बल्कि आधुनिक रूप से विकसित परिसर, सामुदायिक केन्द्र आदि का निर्माण भी हो पायेगा। इसी क्रम में बोर्ड ने ऐसा निर्णय लिया है कि दलपतपुर आरा में 1054 फ्लैटों का निर्माण किया जाय।

3. आवास बोर्ड द्वारा अपने वास्तुविद् सलाहकारों की सहायता से भूखंडों को आवासीय व व्यवसायिक ले-आउट के रूप में कर्णांकित किया गया है। यह कर्णांकन शहर व जनसंख्या की जरूरतों, भूखंड की स्थिति, बाजार की जरूरतों, स्थानीय म्यूनिसिपल बाय-लॉज की शर्तों तथा मास्टर प्लान के दिशानिर्देशों के अनुरूप किया गया है।

4. आवासीय कॉलोनी एक मिनी टाउनशिप की तरह होगी, जिसमें आवासीय फ्लैटों के साथ-साथ सामुदायिक भवन आदि की व्यवस्था होगी। टाउनशिप में बहुमंजिला टावर होंगे और फ्लैटों की संख्या लगभग 1054 होगी। फ्लैटों का आकार लगभग 2 शयन कक्ष वाले 504 फ्लैटों को 91.10 वर्ग मीटर, 3 शयन कक्ष वाले 486 फ्लैटों का 105.40 वर्ग मीटर एवं 4 शयन कक्ष वाले 64 फ्लैटों का 163.00 वर्ग मीटर वाला होगा। टाउनशिप में लगभग 84 प्रतिशत क्षेत्रफल खुले क्षेत्र के रूप में होगा। कुल प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र लगभग 1,25,151 वर्ग मीटर प्रस्तावित है।

5. आवासीय सम्पदा के आवंटन बिहार राज्य आवास बोर्ड (आवासीय सम्पदाओं का प्रबंधन व निस्तार) विनियमावली 1983 के आलोक में बोर्ड के अनुमति से की जायेगी। आवंटन पश्चात टाउनशिप की व्यवस्था वहां आवासित लोगों से निर्मित रेजीडेंट वेलफेयर एसोशियेशन (कॉओपरेटिव सासोईटी) के माध्यम से होगी, जिसमें आवास बोर्ड के प्रतिनिधि भी होंगे। आवासीय परिसरों का आवंटन 90 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर किया जायेगा।

6. उपर्युक्त मॉडल के तहत वर्तमान प्रस्ताव दलपतपुर आरा में 16.50 एकड़ जमीन पर 1054 फ्लैटों के निर्माण का है। इस आवासीय परियोजना की लागत रु. 475.82 करोड़ है। निर्माण की लागत को आवास बोर्ड अपने संसाधन/ऋण/आवंटी से अग्रधन प्राप्त कर निर्माण करायेगा।

7. बिहार राज्य आवास बोर्ड राज्य सरकार की एक स्वायत्त वैधानिक इकाई है और इसमें राज्य सरकार की कोई शेयर होल्डिंग नहीं है। उपर्युक्त प्रस्ताव से राज्य सरकार पर किसी भी प्रकार की कोई देनदारी (Liability) उत्पन्न नहीं होती है और न ही राज्य सरकार को किसी प्रकार का अनुदान या ऋण उपलब्ध करवाना है। बोर्ड अपने संसाधन/ऋण/आवंटी से अग्रधन प्राप्त कर निर्माण करायेगी।

8. उपर्युक्त तथ्यों के आलोक में बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा दलपतपुर आरा में कुल 16.50 एकड़ जमीन पर रु. 475.82 करोड़ की लागत से 1054 फ्लैटों के निर्माण की योजना हेतु प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।

9. यह आदेश तुरंत प्रभावी होगा।

आदेशः—आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के अगले असाधारण अंक में प्रकाशित किया जाय।

बिहार—राज्यपाल के आदेश से,
बी. राजेन्दर,
सरकार के सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,

बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।

बिहार गजट (असाधारण) 883-571+200-डी0टी0पी0।

Website: <http://egazette.bih.nic.in>